

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 522710/2022/OV.Fe

Č.jedn.: MCP8 026889/2023

Vyřizuje: Irena Ferencová

Praha, dne 7.2.2023

Březiněves/p 429/34,429/22

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Městská část Praha-Březiněves, IČO 00240109, U parku 140, 182 00 Praha,
kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438, 162 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 13.12.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

"Základní škola Březiněves"

Praha, Březiněves, K Březince, Nad Hřištěm, V Lánech

na pozemku parc. č. 52/1, 52/3, 52/15, 52/16, 176, 217, 260/3, 261, 354, 424/1, 424/3, 428/1, 429/21, 429/22, 429/34, 492/40 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Základní škola s kapacitou 540 dětí. V budově bude umístěno celkem 18 kmenových učeben, 9 odborných učeben, 4 učebny (pro 120 dětí) školní družiny a jedna učebna pro školní klub (30 dětí) a klubovna. V budově je umístěna velká a malá tělocvična, jídelna s kuchyní pro přípravu 600 jídel/den s kapacitou 150 strážníků. Objekt školního skleníku, pracovní výtvarné výchovy a keramické dílny. Součástí budovy ZŠ je i byt školníka. V západní části školního pozemku je navrženo sportoviště.
- Základní škola:
 - Částečně podsklepená stavba o jednom podzemním a třech nadzemních podlažích, o rozměrech 159,5 x 33,2 m, výška + 16,7 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP). Podzemní podlaží se nachází pouze na části půdorysu, jedná se o halovou část, o rozměrech 82,5 x 33,2 (bez vstupního portálu) m a část učeben o rozměrech 77,5 x 33,3 m.
- Výtvarný pavilon:
 - nepodsklepená dvoupodlažní stavba o půdorysných rozměrech 10,2 x 33,2 m, výška + 8,7 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Venkovní šatny:
 - jednopodlažní zděná stavba s plochou střechou o rozměrech 49,3 x 5,9 m, výška + 4,2 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Objekt skladu sportovního mobiliáře:
 - jednopodlažní zděná stavba s plochou střechou o rozměrech 19 x 5,9 m, výška + 4,2 m od úrovně ± 0,00 (úroveň podlahy 1. NP).
- Objekt zastřešené lavičky sportovců:
 - propojující objekt venkovních šaten a objekt skladu sportovního mobiliáře (šířka a výška střechy totožná s těmito objekty), délka objektu zastřešených laviček je 31,0 m.

- Objekt zastřešení laičky sportovců a částečného zastřešení parkovacích stání zaměstnanců:
 - atika ve stejné úrovni, jako atika střechy objektu sportovních šaten, šířka střechy 10,9 m, délka objektu 65,2m.
- Doprava v klidu:
 - V rámci celého areálu je navrženo 63 parkovacích stání, z toho je 49 parkovacích stání návštěvnických před objektem školy (6 je vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a 14 parkovacích stání vázaných je v rámci areálu školy (pod tribunou sportoviště, 1 je vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).
 - V rámci komunikace A je navrženo celkem 8 parkovacích stání.
 - Podél ulice K Březince je navrženo dalších 15 podélných parkovacích stání.

Stavební úřad vydal dne 9.1.2023 pod spis. MCP8 248593/2022/OV.JbL, č.j. MCP8 001696/2023 rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 31.1.2023, podle § 15 odst. 1 vodního zákona v souladu s § 115 stavebního zákona.

- Stavba je napojena na přípojky a rozvody:
 - Elektro:
 - Nová velkoodběratelská trafostanice 22/04 KV 1 x 630 kVA (ozn. VOTS ZŠ Březiněves). Bude umístěna v severní části východního předpolí navrhované ZŠ. Bude propojena na stávající distribuční soustavu VVN 22kV. Z nové trafostanice pak povede vývod 1kV napájející vlastní areál ZŠ - kabely 8x 1-AYY 1 x 300 mm².
 - Vodovodní řad:
 - vodovodní řad LT DN 150 mm, který se nachází v ulici Na Hlavní východně od řešeného území, bude vedeno v komunikaci východním směrem k řešenému území a zokruhováno se stávajícím vodovodním řadem LT DN 150 mm v ulici Nad Hřištěm jižně od řešeného území a vodovodním řadem PED 160 mm v ulici K Březince severně od řešeného území.
 - Vodovodní přípojka:
 - Vodovodní přípojka d90 (DN80) PE 100 bude napojena na vodovodní řad TLT DN 150 mm.
 - Splašková kanalizace:
 - Pro likvidaci splaškových odpadních vod je navržena nová splašková stoka KAN DN 300 mm, která bude napojena na stávající splaškovou stoku KAM DN 300 mm v ulici Na Hlavní.
 - Kanalizační přípojka splaškové kanalizace:
 - Splaškové odpadní vody z řešeného objektu budou svedeny oddílnou splaškovou kanalizací, vedeny potrubími DN 200 mm a vnitroareálovou kanalizací svedeny do samostatné gravitační splaškové kanalizační přípojky KAM DN 200 mm. Splašková kanalizační přípojka bude napojena do nové splaškové stoky KAM DN 300 mm.
 - Pro předčištění odpadních vod s obsahem tuků a olejů z kuchyňského provozu je navržen lapák tuků velikostní kategorie NS 20 s kapacitou 1000 jídel za den. Předčištěné odpadní vody budou napojeny do vnitroareálové kanalizace objektu.
 - Likvidace dešťových vod
 - Srážkové vody ze střech objektů budou likvidovány v akumulární nádrži AN2 o objemu 124 m³ s přepadem do retenční nádrže RN2 o objemu 217,7 m³, ze které budou vypouštěny do přípojky dešťové kanalizace.
 - Srážkové vody z ploch sportoviště (hřiště, atletický ovál, fotbalové hřiště, tribuny, apod.) budou svedeny dešťovou kanalizací DN 300-500 mm do akumulární nádrže AN1 o objemu 124 m³ s přepadem do retenční nádrže RN1 o objemu 201 m³, ze které budou vypouštěny řízeným odtokem o hodnotě 6,06 l/s do přípojky dešťové kanalizace společné s objektem školy.

- Srážkové vody ze severní části předprostoru budovy školy budou svedeny dešťovou kanalizací KAM DN 300 mm do sběrné dešťové kanalizace KAM DN 500 mm.
- Tepelná čerpadla
 - Primární okruh tepelného čerpadla bude sloužit jako zdroj tepla pro tepelná čerpadla o celkovém výkonu 268 kW, která budou vytápět plánovanou budovu základní školy. Na pozemku školy, parc. č. 429/34 katastrální území Březiněves, je plánována realizace vrtného pole 40-ti geotermálních vrtů o hloubce á 140 m, horizontálního vedení pro svedení vrtů do dvou sběrných šachet s rozdělovači sběrači. Ze sběrných šachet bude vycházet páteřní vedení do technické místnosti situované v 1.PP navrhované budovy ZŠ, kde budou umístěna tepelná čerpadla. Vzdálenost jednotlivých vrtů od sebe je 15,0 m.
- Přeložka VVN
 - Přeložka kabelu VVN propojujícího TS 4793 s TS 1822 a kabelu VVN propojujícího TS 544 s TS 1822. Celková délka přeložky cca 75 m. Tyto kabely jsou dnes vedeny pod stávající vozovkou a budou přeloženy pod stávající chodník. Současně s překládkou kabelů dojde k naspojování překládaných kabelů pro nově zřizovanou VOTS.

Stavební úřad dále vydal dne 30.1.2023 pod spis. zn. MCP8 493812/2022/OV.Bau, č.j. MCP8 016541/2023 rozhodnutí „Základní škola Březiněves - veřejně přístupné komunikace“ Praha 8, Březiněves, K Březince“.

- Komunikace areálová a pro pěší.
 - Komunikace A začíná u severozápadního rohu sportoviště, u připojení k ulice K Březince. Osa komunikace je navržena převážně v přímé, pouze u napojení na ul. V Lánech je levostranný oblouk o poloměru $R=8,75$ m a u napojení na ul. Nad Hřištěm je pravostranný oblouk o poloměru $R=8,75$ m. Délka komunikace je cca 379,6 m a šířka komunikace je 5,5 m.
 - Komunikace B je komunikace podél parkoviště před školou (východní část řešeného území) a bude sloužit jako příjezdová komunikace k parkovacím stáním. Délka komunikace je 97,8 m a šířka komunikace je 3,5 m. Jednotlivé dispozice navržených komunikací a zpevněných ploch viz. situace zpevněných ploch, která je součástí výkresové přílohy- 02 Situace zpevněných ploch.
 - Podél celého objektu jsou navrženy komunikace pro pěší - jedná se o chodník/rampu a schodiště.
 - Šířka chodníku je navržena v minimální šířce 1,5 m. Rampa mezi parkoviště a objektem školy má šířku 1,5 m a délku cca 64,6 m (26,7 +37,9) - jednotlivé části rampy jsou rozděleny mezipodestou.
 - Sklon rampy je navržen v první části 5,8 % a v druhé části 5,0 %. Schodiště před hlavní vstupme je navrženo s 21 stupni s vloženými mezipodestami - 3x 7x160/310 mm. Schodiště uprostřed parkoviště před školou je navrženo s 18 stupni s vloženými mezipodestami - 2x 9x160/310 mm. Schodiště na jižní straně parkoviště před školou je navrženo s 16 stupni s vloženými mezipodestami - 2x 8x150/330 mm.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního

rozvoje a výstavby, úřední dny Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 16:30, St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 16:30 v kanceláři č.235).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Doručí se:

Účastníkům řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu:

- pozemky parc. č. 427/224, 427/126, 427/65, 427/85, 427/129, 427/86, 427/130, 427/71, 427/91, 427/72, 427/92, 427/17, 427/225, 427/18, 427/226, 427/19, 427/227, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 427/4, 427/248, 427/315, 427/316, 420/2, 424/5, 260/1, 420/4, 420/6, 420/8, 420/1, 420/9, 429/1, 258/3, 257, 256, 269, 219, 248/3, 218, 247, 60/1, 59 vše v katastrálním území Březiněves
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Praha 8, Březiněves č.p. 1, 68, 121, 124, 157, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 252, 253, 254, 255, 256, 266, 267, 268, 324, 325, 377, 378, 379, 380

doručuje se veřejnou vyhláškou na

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8**, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) **úřední desku Městská část Praha-Březiněves**, U Parku č.p. 140/3, Praha - Březiněves

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

- 1. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2
- 2. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66
- 3. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- 4. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Doporučeně:

- 5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- 6. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
- 7. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor územního rozvoje
 - odbor bezpečnosti
 - odbor památkové péče
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor pozemních komunikací a drah
- 8. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
- 9. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
- 10. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
- 11. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 35, 180 00 Praha 8
- 12. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
- 13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- 14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
- 15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- 16. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
- 17. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
- 18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
- 19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Obyčejně:

- 22. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- 23. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Irena Ferencová.